

## Inciter les propriétaires à louer leur bien

**Le Toggenbourg compterait bien assez de logements de vacances, mais la plupart d'entre eux ne sont pas mis à la disposition des touristes. Aujourd'hui, Toggenburg Tourismus négocie avec leurs propriétaires et développe des prestations qui leur simplifient la location.**

Le Toggenbourg dans le canton de St. Gall compte 1 300 logements de vacances, dont 120 seulement sont offerts à la location par Toggenburg Tourismus. De nombreux propriétaires ont de la peine à laisser leur résidence à des étrangers, ils souhaitent pouvoir en disposer en tout temps ou craignent les astreintes liées à la location. Pourtant ils seraient gagnants dans l'affaire: ils toucheraient de l'argent et leur logement resterait moins longtemps inoccupé.

La région du Toggenbourg a entrepris en 2013 – c'est une première en Suisse – de contacter personnellement tous les propriétaires de résidences secondaires pour les encourager à ouvrir leurs logements aux hôtes payants. Pour simplifier la location, Toggenburg Tourismus propose une palette de services pour la garde des clés, l'organisation du nettoyage et l'accueil des touristes. Il est aussi prévu de leur proposer des expertises pour rénover intelligemment leur bien. Toggenburg Tourismus entend classer les appartements selon des critères unifiés et les proposer à la location sur une plateforme Internet.

Ces mesures conjuguées devraient permettre de porter à 200 le nombre de résidences à louer. Le Toggenbourg pourra ainsi, sans nouvelles constructions, améliorer la création de valeur ajoutée dans le tourisme et le commerce de détail.

Innotour soutient le programme d'impulsion pour la parahôtellerie dans sa phase de lancement. Le programme permet de mieux cerner les effets de l'initiative sur les résidences secondaires. D'autres régions pourront s'en inspirer pour changer leurs lits froids en lits chauds.

### Toggenburg Tourismus

Lisighaus  
CH-9658 Wildhaus  
+41 (0)71 999 99 11  
kontakt@toggenburg.ch

[www.toggenburg.ch](http://www.toggenburg.ch)

## Programme d'impulsion dans la parahôtellerie du Toggenbourg

Un projet soutenu par Innotour

*Toggenburg*  
KLINGT GUT

