



Eigentümer vom Vermieten überzeugen

Im Toggenburg wären genügend Ferienbetten vorhanden, aber die meisten stehen zahlenden Gästen nicht zur Verfügung. Toggenburg Tourismus spricht deshalb mit den Eigentümern von Ferienwohnungen und entwickelt Dienstleistungen, die das Vermieten vereinfachen.

Das Obertoggenburg im Kanton St. Gallen zählt 1300 Ferienwohnungen. Nur 120 davon kann Toggenburg Tourismus an Gäste weitervermieten. Viele Eigentümer haben Mühe, ihre Wohnung Fremden zu überlassen, wollen sie jederzeit selber nutzen können oder scheuen den Aufwand. Dabei profitieren sie von der Vermietung: Sie erhalten Geld und die Wohnung steht weniger lang leer.

Als eine der ersten Tourismusregionen der Schweiz kontaktiert das Toggenburg seit 2013 die Eigentümer von Ferienwohnungen und ermutigt sie im persönlichen Gespräch dazu, ihre Wohnung für zahlende Gäste zu öffnen. Damit die Vermietung einfacher wird, entwickelt Toggenburg Tourismus Dienstleistungen für die Schlüsselaufbewahrung, die Reinigung und die Gästebetreuung. Zudem sollen zukünftig Fachleute den Eigentümern aufzeigen, welche Sanierung sinnvoll ist. Toggenburg Tourismus will die Wohnungen einheitlich klassifizieren und auf einer Webplattform gemeinsam vermarkten.

Durch diese Massnahmen soll die Zahl der vermietbaren Wohnungen auf 200 steigen. Damit kann das Toggenburg die Wertschöpfung im Tourismus und im Detailhandel vergrössern, ohne dass gebaut werden muss.

Mit dem von Innotour unterstützten Impulsprogramm für die Parahotellerie schliesst das Toggenburg eine Wissenslücke zu den Folgen der Zweitwohnungsinitiative. Andere Regionen können die Erkenntnisse nutzen, um ebenfalls kalte Betten in warme umzuwandeln.

Toggenburg Tourismus

Lisighaus
CH-9658 Wildhaus
+41 (0)71 999 99 11
kontakt@toggenburg.ch

www.toggenburg.ch

Impulsprogramm Parahotellerie Toggenburg

Ein von Innotour gefördertes Projekt

Toggenburg
KLINGT GUT

