



Obiettivo: persuadere i proprietari

Il Toggenburgo offre un numero di alloggi sufficiente ad accogliere i turisti, ma la maggior parte di questi non viene data in affitto. Di conseguenza Toggenburg Tourismus offre ai proprietari consulenza e servizi per agevolare la locazione di appartamenti di vacanza.

Il Toggenburgo (Cantone di San Gallo) conta ben 1300 seconde case. Di queste, però, l'ente turistico Toggenburg Tourismus ne può affittare solo 120. Molti proprietari infatti sono restii ad aprire le porte della loro abitazione a sconosciuti perché vogliono poterne disporre in qualsiasi momento oppure per paura di eventuali inconvenienti. Darle in affitto, invece, significherebbe guadagnare e occupare un alloggio altrimenti vuoto.

Dal 2013 il Toggenburgo, una delle regioni svizzere con più affluenza turistica, offre ai proprietari di seconde case una consulenza individuale per incoraggiarli a cogliere questa opportunità. Toggenburg Tourismus propone inoltre servizi per facilitare la locazione come l'assistenza dei visitatori, la gestione delle chiavi, le pulizie, ecc. In futuro i proprietari verranno consigliati da esperti circa gli interventi di risanamento da effettuare. Un altro obiettivo dell'ente turistico è classificare tutti gli appartamenti e commercializzarli su una piattaforma on line.

Queste misure mirano a portare il numero degli alloggi da affittare a quota 200, incrementando di conseguenza il valore aggiunto nel turismo e nel commercio al dettaglio senza dover aprire nuovi cantieri.

Innotour patrocina l'avvio del Programma d'impulso nel settore paralberghiero che dovrà colmare l'incertezza legata alle conseguenze dell'iniziativa sulle residenze secondarie. Anche altre regioni potranno usufruire dei risultati del progetto per trasformare i loro «letti freddi» in «letti caldi».

Toggenburg Tourismus

Lisighaus

CH-9658 Wildhaus

+41 (0)71 999 99 11

kontakt@toggenburg.ch

www.toggenburg.ch

Programma d'impulso «Parahotellerie Toggenburg»

Un progetto promosso da Innotour

Toggenburg
KLINGT GUT

